

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
Трехгорный технологический институт -
филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
(ТТИ НИЯУ МИФИ)

П Р И К А З

« 01 » сентября 2025 г.

№

340/1

О порядке установления размера платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги для временно проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (с изменениями и дополнениями), «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением Администрации г. Трёхгорного от 28.05.2025г. № 569 «Об установлении размера базовой ставки платы за пользование (за наем) жилого помещения муниципального жилищного фонда Трёхгорного городского округа или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Трёхгорного городского округа», Приказа Минобрнауки Российской Федерации от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях,

осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ», Уставом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (НИЯУ МИФИ)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2025 «Порядок установления размера платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги для временно проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ (Приложение №1), «Расчет стоимости проживания в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ, ул. Мира, д.21, «Расчет стоимости проживания в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ, ул. Строителей, д.12 (Приложение № 2, Приложение № 3).

2. Отменить с 01.09.2025 приказ ТТИ НИЯУ МФИ от 27.05.2019 № 261 «Об оплате за услуги комплекса общежитий».

3. Заместителю директора (Суровцовой Е.Г.) совместно с Советом обучающихся, Советом студенческих общежитий провести разъяснительную работу с проживающими в общежитии о введенном настоящим приказом Порядке установления размера платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги для временно проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ.

4. Начальнику ВЦ (Ошкукову Д.А.) обеспечить размещение на информационном портале института в сети Интернет настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Директор



Т.И. Улитина

Порядок
установления размера платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги для временно
проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ

Общее положение

Настоящий Порядок, изменения и дополнения к нему утверждаются приказом ТТИ НИЯУ МИФИ с учётом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии). Данным Порядком определяются правила установления размера платы за наём жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за Трёхгорным технологическим институтом – филиалом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» и оплаты за коммунальные услуги для временно проживающих в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ.

Под обучающимися для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

- обучающиеся в ТТИ НИЯУ МИФИ по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования по очной форме обучения.

Под сотрудниками ТТИ НИЯУ МИФИ для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

- сотрудники ТТИ НИЯУ МИФИ с которыми ТТИ НИЯУ МИФИ заключило трудовой договор (на период не превышающий периода трудовых отношений с ТТИ НИЯУ МИФИ (срока действия трудового договора сотрудника), либо на период, определённый соглашением сторон, в случае бессрочного трудового договора сотрудника), в том числе сотрудников других образовательных учреждений и организаций, участвующих в совместных с ТТИ НИЯУ МИФИ научных, учебных и/или иных проектах.

Под участниками и гостями научных, образовательных, культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

- участники и гости научных, образовательных, культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, организуемых и проводимых на площадке ТТИ НИЯУ МИФИ.

Размер платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением), коммунальные услуги и иные дополнительные услуги (при наличии) для проживающих лиц всех категорий и статусов формируется на основании результатов актуальных планово-экономических расчётов, проведённых надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и устанавливается приказом ТТИ НИЯУ МИФИ. Размер платы может быть изменён в течение срока действия Договора.

Внесение платы за общежитие должно осуществляться проживающими лицами всех категорий и статусов ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчётным.

Внесение платы за общежитие должно осуществляться проживающими лицами всех категорий и статусов в безналичном порядке на счёт ТТИ НИЯУ МИФИ в соответствии с квитанциями (либо счетами на оплату за кратковременное проживание и гостей различных мероприятий, организованных и проводимых на базе площадке ТТИ НИЯУ МИФИ, в период их

проведения) оформленными в администрации ТТИ НИЯУ МИФИ (в бухгалтерии), в течении всего периода обучения, либо периода трудовых отношений и проживания в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ, включая время фактического отсутствия в общежитии, в том числе в период нахождения проживающего лица:

- на каникулах;
- на работе, стажировке в другом городе (стране);

Если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и/или локальными нормативными актами ТТИ НИЯУ МИФИ, настоящим Порядком, Правилами проживания в общежитии, либо действующим договором найма жилого помещения в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ.

Для лиц со сроком проживания в общежитии до 1 (одного) месяца включительно плата за общежитие должна быть произведена в течении 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения договора найма жилого помещения в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ.

В период нахождения обучающегося лица в академическом отпуске место в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ ему не предоставляется и плата за общежитие не взимается.

От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за услуги по проживанию в общежитии) в составе платы за общежитие освобождаются проживающие лица, являющиеся гражданами Российской Федерации и имеющие право на получение государственной социальной стипендии в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Для освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за услуги по проживанию в общежитии) обучающиеся лица предоставляют в администрацию ТТИ НИЯУ МИФИ (бухгалтерию) документы, подтверждающие отнесение обучающегося лица к определённой категории согласно части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ денежные средства, внесённые как авансовая плата за общежитие, подлежат возврату. Расчёт возвращённой суммы осуществляется с даты фактического освобождения жилого помещения проживающим лицом, следующей за датой подписания двустороннего акта сдачи-приёмки помещения.

ТТИ НИЯУ МИФИ вправе, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за услуги по проживанию в общежитии) и/или размер платы за коммунальные услуги и/или иные дополнительные услуги, предоставляемые в общежитии, либо вовсе не взимать такие платы с отдельных категорий обучающихся лиц.

При фактическом выезде обучающегося лица из общежития в летний каникулярный период и/или в иных случаях длительного отсутствия (более одного месяца) плата за коммунальные услуги с него не взимается при условии предварительного (не менее чем за две недели) оформления и подачи соответствующего заявления в бухгалтерию ТТИ НИЯУ МИФИ о длительном отсутствии (отъезде) в общежитии с указанием уважительной причины отсутствия. Одновременно с возвращением в общежитие, проживающему лицу необходимо представить в бухгалтерию ТТИ НИЯУ МИФИ документы, подтверждающие факт его длительного отсутствия (копии проездных документов, выданных на имя проживающего лица, и/или копию заграничного паспорта с отметками о пересечении границ в указанные в заявлении сроки).

Контроль своевременности и полноты внесения проживающими в общежитиях лицами платы за общежитие осуществляет бухгалтерия ТТИ НИЯУ МИФИ совместно с заведующими общежитий, при содействии кураторов учебных групп и иных уполномоченных на то сотрудников ТТИ НИЯУ МИФИ.

Плата за проживание в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ и коммунальные услуги состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (платы за наём);
- платы за коммунальные услуги (холодная вода, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение).

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём)

Максимальный размер платы за проживание (платы за наём) в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ определяется исходя из нормативов платы за наём жилых помещений, установленных Постановлением Администрации г. Трёхгорного от 28.05.2025г. № 569 «Об установлении размера базовой ставки платы за пользование (за наём) жилого помещения муниципального жилищного фонда Трёхгорного городского округа или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Трёхгорного городского округа», а также в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ».

Размер платы за наём для обучающихся в расчете на 1 койко-место за месяц рассчитывается исходя из:

- нормативов платы за наём жилого помещения в месяц с 01.09.2025г. по 01.07.2026г. в размере 77,23 руб./кв.м., установленный Постановлением Администрации г. Трёхгорного от 28.05.2025 № 569;

- фактической площади, приходящейся на 1 койко-место, рассчитываемой как частное от деления площади жилого помещения (комнаты) на количество койко-мест в жилом помещении, указанных в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- корректировочных коэффициентов 0,5 для общежитий коридорного типа и 0,75 для общежитий секционного типа, установленных Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014г. № 1010.

По общежитиям устанавливаются следующие нормативы платы за наём жилого помещения и корректировочные коэффициенты:

Номер п/п	Адрес общежития	Характеристика общежития	Норматив платы за наём в расчете на 1 кв.м. жилой площади, руб./месяц	Коэффициент корректировки и по приказу МОН №110 от 15.08.2014г.
1	456080 Челябинская область, г. Трёхгорный, ул. Мира, д.21	Коридорного типа	77,23	0,5
2	456080 Челябинская область, г. Трёхгорный, ул. Строителей, д.12	Секционного типа	77,23	0,75

Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление.

Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ рассчитывается из нормативов потребления на одного проживающего, утвержденных органами государственной власти Челябинской области.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 при

определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальные услуги по энергоснабжению;
- 1,0 стоимости платы за коммунальные услуги: холодную воду и водоотведения;
- 0,5 стоимости платы за коммунальные услуги по теплоснабжению (холодная вода/теплоноситель на ГВС, отопление, тепловая энергия на ГВС);

По коммунальной услуге за теплоснабжение в расчет платы принимается фактический объём потребления на 1 квадратный метр жилой площади за расчетный период и фактически предоставленной жилой площади в размере, приходящемся на 1 койко-место, указанной в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии, с применением коэффициента 0,5 к стоимости платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (холодная вода/теплоноситель на ГВС, отопление, тепловая энергия на ГВС).

Плата за коммунальные услуги по теплоснабжению (холодная вода/теплоноситель на ГВС, отопление, тепловая энергия на ГВС) рассчитывается за весь календарный год.

Начисление платы за коммунальные услуги в случае временного (более одного месяца) отсутствия обучающегося в жилом помещении, в том числе в период каникул, не производится. Основание для не начисления платы за коммунальные услуги служит заявление обучающегося, поданного заведующему общежитием до начала периода времени отсутствия, а для перерасчета начисленной платы - заявление, поданное не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия.

При подаче заявления до начала временного отсутствия обучающийся указывает в заявлении, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, не могут быть предоставлены вместе с заявлением по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения. В этом случае обучающийся в течение 30 дней после возвращения обязан подать документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. Если документы не будут поданы, то коммунальные услуги считаются предоставленными, в связи с чем следует перерасчет платы.

Требование о предоставлении документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, не распространяется на случаи временного выбытия в связи с каникулами, производственной практикой. Указанные факты подтверждаются визой директора на заявлении обучающегося с указанием причины и сроков временного отсутствия в соответствии с приказом по ТТИ НИЯУ МИФИ и утвержденными графиками учебного процесса.

В остальных случаях к заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен пунктом 93 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Особенности расчета платы для отдельных категорий проживающих

Лицам, подлежащим отчислению из института и (или) выселению из общежития, начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за коммунальные услуги производится от даты начала расчетного периода до даты отчисления и (или) выселения из общежития исходя из утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов, указанных в плате за пользование жилым помещением и в плате за коммунальные услуги.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
Трехгорный технологический институт -
филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
(ТТИ НИЯУ МИФИ)

П Р И К А З

« 01 » сентября 2025 г.

№

340/1

О порядке установления размера платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги для временно проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (с изменениями и дополнениями), «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением Администрации г. Трёхгорного от 28.05.2025г. № 569 «Об установлении размера базовой ставки платы за пользование (за наем) жилого помещения муниципального жилищного фонда Трёхгорного городского округа или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Трёхгорного городского округа», Приказа Минобрнауки Российской Федерации от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях,

осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ», Уставом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (НИЯУ МИФИ)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2025 «Порядок установления размера платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги для временно проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ (Приложение №1), «Расчет стоимости проживания в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ, ул. Мира, д.21, «Расчет стоимости проживания в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ, ул. Строителей, д.12 (Приложение № 2, Приложение № 3).

2. Отменить с 01.09.2025 приказ ТТИ НИЯУ МФИ от 27.05.2019 № 261 «Об оплате за услуги комплекса общежитий».

3. Заместителю директора (Суровцовой Е.Г.) совместно с Советом обучающихся, Советом студенческих общежитий провести разъяснительную работу с проживающими в общежитии о введенном настоящим приказом Порядке установления размера платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги для временно проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ.

4. Начальнику ВЦ (Ошкукову Д.А.) обеспечить размещение на информационном портале института в сети Интернет настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Директор



Т.И. Улитина

Порядок

установления размеры платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги для временно проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ

Общее положение

Настоящий Порядок, изменения и дополнения к нему утверждаются приказом ТТИ НИЯУ МИФИ с учётом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии). Данным Порядком определяются правила установления размера платы за наём жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за Трёхгорным технологическим институтом – филиалом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» и оплаты за коммунальные услуги для временно проживающих в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ.

Под обучающимися для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

- обучающиеся в ТТИ НИЯУ МИФИ по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования по очной форме обучения.

Под сотрудниками ТТИ НИЯУ МИФИ для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

- сотрудники ТТИ НИЯУ МИФИ с которыми ТТИ НИЯУ МИФИ заключило трудовой договор (на период не превышающий периода трудовых отношений с ТТИ НИЯУ МИФИ (срока действия трудового договора сотрудника), либо на период, определённый соглашением сторон, в случае бессрочного трудового договора сотрудника), в том числе сотрудников других образовательных учреждений и организаций, участвующих в совместных с ТТИ НИЯУ МИФИ научных, учебных и/или иных проектах.

Под участниками и гостями научных, образовательных, культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

- участники и гости научных, образовательных, культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, организуемых и проводимых на площадке ТТИ НИЯУ МИФИ.

Размер платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением), коммунальные услуги и иные дополнительные услуги (при наличии) для проживающих лиц всех категорий и статусов формируется на основании результатов актуальных планово-экономических расчётов, проведённых надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и устанавливается приказом ТТИ НИЯУ МИФИ. Размер платы может быть изменён в течении срока действия Договора.

Внесение платы за общежитие должно осуществляться проживающими лицами всех категорий и статусов ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчётным.

Внесение платы за общежитие должно осуществляться проживающими лицами всех категорий и статусов в безналичном порядке на счёт ТТИ НИЯУ МИФИ в соответствии с квитанциями (либо счетами на оплату за кратковременное проживание и гостей различных мероприятий, организованных и проводимых на базе площадке ТТИ НИЯУ МИФИ, в период их

проведения) оформленными в администрации ТТИ НИЯУ МИФИ (в бухгалтерии), в течении всего периода обучения, либо периода трудовых отношений и проживания в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ, включая время фактического отсутствия в общежитии, в том числе в период нахождения проживающего лица:

- на каникулах;
- на работе, стажировке в другом городе (стране);

Если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и/или локальными нормативными актами ТТИ НИЯУ МИФИ, настоящим Порядком, Правилами проживания в общежитии, либо действующим договором найма жилого помещения в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ.

Для лиц со сроком проживания в общежитии до 1 (одного) месяца включительно плата за общежитие должна быть произведена в течении 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения договора найма жилого помещения в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ.

В период нахождения обучающегося лица в академическом отпуске место в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ ему не предоставляется и плата за общежитие не взимается.

От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за услуги по проживанию в общежитии) в составе платы за общежитие освобождаются проживающие лица, являющиеся гражданами Российской Федерации и имеющие право на получение государственной социальной стипендии в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Для освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за услуги по проживанию в общежитии) обучающиеся лица предоставляют в администрацию ТТИ НИЯУ МИФИ (бухгалтерию) документы, подтверждающие отнесение обучающегося лица к определённой категории согласно части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ денежные средства, внесённые как авансовая плата за общежитие, подлежат возврату. Расчёт возвращённой суммы осуществляется с даты фактического освобождения жилого помещения проживающим лицом, следующей за датой подписания двустороннего акта сдачи-приёмки помещения.

ТТИ НИЯУ МИФИ вправе, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за услуги по проживанию в общежитии) и/или размер платы за коммунальные услуги и/или иные дополнительные услуги, предоставляемые в общежитии, либо вовсе не взимать такие платы с отдельных категорий обучающихся лиц.

При фактическом выезде обучающегося лица из общежития в летний каникулярный период и/или в иных случаях длительного отсутствия (более одного месяца) плата за коммунальные услуги с него не взимается при условии предварительного (не менее чем за две недели) оформления и подачи соответствующего заявления в бухгалтерию ТТИ НИЯУ МИФИ о длительном отсутствии (отъезде) в общежитии с указанием уважительной причины отсутствия. Одновременно с возвращением в общежитие, проживающему лицу необходимо представить в бухгалтерию ТТИ НИЯУ МИФИ документы, подтверждающие факт его длительного отсутствия (копии проездных документов, выданных на имя проживающего лица, и/или копию заграничного паспорта с отметками о пересечении границ в указанные в заявлении сроки).

Контроль своевременности и полноты внесения проживающими в общежитиях лицами платы за общежитие осуществляет бухгалтерия ТТИ НИЯУ МИФИ совместно с заведующими общежитий, при содействии кураторов учебных групп и иных уполномоченных на то сотрудников ТТИ НИЯУ МИФИ.

Плата за проживание в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ и коммунальные услуги состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (платы за наём);
- платы за коммунальные услуги (холодная вода, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение).

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём)

Максимальный размер платы за проживание (платы за наём) в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ определяется исходя из нормативов платы за наём жилых помещений, установленных Постановлением Администрации г. Трёхгорного от 28.05.2025г. № 569 «Об установлении размера базовой ставки платы за пользование (за наём) жилого помещения муниципального жилищного фонда Трёхгорного городского округа или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Трёхгорного городского округа», а также в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ».

Размер платы за наём для обучающихся в расчете на 1 койко-место за месяц рассчитывается исходя из:

- нормативов платы за наём жилого помещения в месяц с 01.09.2025г. по 01.07.2026г. в размере 77,23 руб./кв.м., установленный Постановлением Администрации г. Трёхгорного от 28.05.2025 № 569;

- фактической площади, приходящейся на 1 койко-место, рассчитываемой как частное от деления площади жилого помещения (комнаты) на количество койко-мест в жилом помещении, указанных в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- корректировочных коэффициентов 0,5 для общежитий коридорного типа и 0,75 для общежитий секционного типа, установленных Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014г. № 1010.

По общежитиям устанавливаются следующие нормативы платы за наём жилого помещения и корректировочные коэффициенты:

Номер п/п	Адрес общежития	Характеристика общежития	Норматив платы за наём в расчете на 1 кв.м. жилой площади, руб./месяц	Коэффициент корректировки и по приказу МОН №110 от 15.08.2014г.
1	456080 Челябинская область, г. Трёхгорный, ул. Мира, д.21	Коридорного типа	77,23	0,5
2	456080 Челябинская область, г. Трёхгорный, ул. Строителей, д.12	Секционного типа	77,23	0,75

Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление.

Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ рассчитывается из нормативов потребления на одного проживающего, утвержденных органами государственной власти Челябинской области.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 при

определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальные услуги по энергоснабжению;
- 1,0 стоимости платы за коммунальные услуги: холодную воду и водоотведения;
- 0,5 стоимости платы за коммунальные услуги по теплоснабжению (холодная вода/теплоноситель на ГВС, отопление, тепловая энергия на ГВС);

По коммунальной услуге за теплоснабжение в расчет платы принимается фактический объём потребления на 1 квадратный метр жилой площади за расчетный период и фактически предоставленной жилой площади в размере, приходящемся на 1 койко-место, указанной в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии, с применением коэффициента 0,5 к стоимости платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (холодная вода/теплоноситель на ГВС, отопление, тепловая энергия на ГВС).

Плата за коммунальные услуги по теплоснабжению (холодная вода/теплоноситель на ГВС, отопление, тепловая энергия на ГВС) рассчитывается за весь календарный год.

Начисление платы за коммунальные услуги в случае временного (более одного месяца) отсутствия обучающегося в жилом помещении, в том числе в период каникул, не производится. Основание для не начисления платы за коммунальные услуги служит заявление обучающегося, поданного заведующему общежитием до начала периода времени отсутствия, а для перерасчета начисленной платы - заявление, поданное не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия.

При подаче заявления до начала временного отсутствия обучающийся указывает в заявлении, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, не могут быть предоставлены вместе с заявлением по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения. В этом случае обучающийся в течение 30 дней после возвращения обязан подать документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. Если документы не будут поданы, то коммунальные услуги считаются предоставленными, в связи с чем следует перерасчёт платы.

Требование о предоставлении документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, не распространяется на случаи временного выбытия в связи с каникулами, производственной практикой. Указанные факты подтверждаются визой директора на заявлении обучающегося с указанием причины и сроков временного отсутствия в соответствии с приказом по ТТИ НИЯУ МИФИ и утвержденными графиками учебного процесса.

В остальных случаях к заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен пунктом 93 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Особенности расчета платы для отдельных категорий проживающих

Лицам, подлежащим отчислению из института и (или) выселению из общежития, начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за коммунальные услуги производится от даты начала расчетного периода до даты отчисления и (или) выселения из общежития исходя из утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов, указанных в плате за пользование жилым помещением и в плате за коммунальные услуги.

Порядок

установления размера платы за наём жилого помещения и коммунальные услуги для временно проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ

Общее положение

Настоящий Порядок, изменения и дополнения к нему утверждаются приказом ТТИ НИЯУ МИФИ с учётом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии). Данным Порядком определяются правила установления размера платы за наём жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за Трёхгорным технологическим институтом – филиалом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» и оплаты за коммунальные услуги для временно проживающих в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ.

Под обучающимися для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

- обучающиеся в ТТИ НИЯУ МИФИ по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования по очной форме обучения.

Под сотрудниками ТТИ НИЯУ МИФИ для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

- сотрудники ТТИ НИЯУ МИФИ с которыми ТТИ НИЯУ МИФИ заключило трудовой договор (на период не превышающий периода трудовых отношений с ТТИ НИЯУ МИФИ (срока действия трудового договора сотрудника), либо на период, определённый соглашением сторон, в случае бессрочного трудового договора сотрудника), в том числе сотрудников других образовательных учреждений и организаций, участвующих в совместных с ТТИ НИЯУ МИФИ научных, учебных и/или иных проектах.

Под участниками и гостями научных, образовательных, культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

- участники и гости научных, образовательных, культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, организуемых и проводимых на площадке ТТИ НИЯУ МИФИ.

Размер платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением), коммунальные услуги и иные дополнительные услуги (при наличии) для проживающих лиц всех категорий и статусов формируется на основании результатов актуальных планово-экономических расчётов, проведённых надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и устанавливается приказом ТТИ НИЯУ МИФИ. Размер платы может быть изменён в течении срока действия Договора.

Внесение платы за общежитие должно осуществляться проживающими лицами всех категорий и статусов ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчётным.

Внесение платы за общежитие должно осуществляться проживающими лицами всех категорий и статусов в безналичном порядке на счёт ТТИ НИЯУ МИФИ в соответствии с квитанциями (либо счетами на оплату за кратковременное проживание и гостей различных мероприятий, организованных и проводимых на базе площадке ТТИ НИЯУ МИФИ, в период их

проведения) оформленными в администрации ТТИ НИЯУ МИФИ (в бухгалтерии), в течении всего периода обучения, либо периода трудовых отношений и проживания в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ, включая время фактического отсутствия в общежитии, в том числе в период нахождения проживающего лица:

- на каникулах;
- на работе, стажировке в другом городе (стране);

Если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и/или локальными нормативными актами ТТИ НИЯУ МИФИ, настоящим Порядком, Правилами проживания в общежитии, либо действующим договором найма жилого помещения в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ.

Для лиц со сроком проживания в общежитии до 1 (одного) месяца включительно плата за общежитие должна быть произведена в течении 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения договора найма жилого помещения в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ.

В период нахождения обучающегося лица в академическом отпуске место в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ ему не предоставляется и плата за общежитие не взимается.

От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за услуги по проживанию в общежитии) в составе платы за общежитие освобождаются проживающие лица, являющиеся гражданами Российской Федерации и имеющие право на получение государственной социальной стипендии в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Для освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за услуги по проживанию в общежитии) обучающиеся лица предоставляют в администрацию ТТИ НИЯУ МИФИ (бухгалтерию) документы, подтверждающие отнесение обучающегося лица к определённой категории согласно части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ денежные средства, внесённые как авансовая плата за общежитие, подлежат возврату. Расчёт возвращённой суммы осуществляется с даты фактического освобождения жилого помещения проживающим лицом, следующей за датой подписания двустороннего акта сдачи-приёмки помещения.

ТТИ НИЯУ МИФИ вправе, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за услуги по проживанию в общежитии) и/или размер платы за коммунальные услуги и/или иные дополнительные услуги, предоставляемые в общежитии, либо вовсе не взимать такие платы с отдельных категорий обучающихся лиц.

При фактическом выезде обучающегося лица из общежития в летний каникулярный период и/или в иных случаях длительного отсутствия (более одного месяца) плата за коммунальные услуги с него не взимается при условии предварительного (не менее чем за две недели) оформления и подачи соответствующего заявления в бухгалтерию ТТИ НИЯУ МИФИ о длительном отсутствии (отъезде) в общежитии с указанием уважительной причины отсутствия. Одновременно с возвращением в общежитие, проживающему лицу необходимо представить в бухгалтерию ТТИ НИЯУ МИФИ документы, подтверждающие факт его длительного отсутствия (копии проездных документов, выданных на имя проживающего лица, и/или копию заграничного паспорта с отметками о пересечении границ в указанные в заявлении сроки).

Контроль своевременности и полноты внесения проживающими в общежитиях лицами платы за общежитие осуществляет бухгалтерия ТТИ НИЯУ МИФИ совместно с заведующими общежитий, при содействии кураторов учебных групп и иных уполномоченных на то сотрудников ТТИ НИЯУ МИФИ.

Плата за проживание в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ и коммунальные услуги состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (платы за наём);
- платы за коммунальные услуги (холодная вода, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение).

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём)

Максимальный размер платы за проживание (платы за наем) в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ определяется исходя из нормативов платы за наем жилых помещений, установленных Постановлением Администрации г. Трёхгорного от 28.05.2025г. № 569, а также в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ».

Размер платы за наем для обучающихся в расчете на 1 койко-место за месяц рассчитывается исходя из:

- нормативов платы за наем жилого помещения в месяц с 01.09.2025г. по 01.07.2026г. в размере 77,23 руб./кв.м., установленный Постановлением Администрации г. Трёхгорного от 28.05.2025 № 569;

- фактической площади, приходящейся на 1 койко-место, рассчитываемой как частное от деления площади жилого помещения (комнаты) на количество койко-мест в жилом помещении, указанных в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- корректировочных коэффициентов 0,5 для общежитий коридорного типа и 0,75 для общежитий секционного типа, установленных Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014г. № 1010.

По общежитиям устанавливаются следующие нормативы платы за наем жилого помещения и корректировочные коэффициенты:

Номер п/п	Адрес общежития	Характеристика общежития	Норматив платы за наем в расчете на 1 кв.м. жилой площади, руб./месяц	Коэффициент корректировки и по приказу МОН №110 от 15.08.2014г.
1	456080 Челябинская область, г. Трёхгорный, ул. Мира, д.21	Коридорного типа	77,23	0,5
2	456080 Челябинская область, г. Трёхгорный, ул. Строителей, д.12	Секционного типа	77,23	0,75

Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление.

Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ рассчитывается из нормативов потребления на одного проживающего, утвержденных органами государственной власти Челябинской области.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальные услуги по энергоснабжению;
- 1,0 стоимости платы за коммунальные услуги: холодную воду и водоотведения;

- 0,5 стоимости платы за коммунальные услуги по теплоснабжению (холодная вода/теплоноситель на ГВС, отопление, тепловая энергия на ГВС);

По коммунальной услуге за теплоснабжение в расчет платы принимается фактический объем потребления на 1 квадратный метр жилой площади за расчетный период и фактически предоставленной жилой площади в размере, приходящемся на 1 койко-место, указанной в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии, с применением коэффициента 0,5 к стоимости платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (холодная вода/теплоноситель на ГВС, отопление, тепловая энергия на ГВС).

Плата за коммунальные услуги по теплоснабжению (холодная вода/теплоноситель на ГВС, отопление, тепловая энергия на ГВС) рассчитывается за весь календарный год.

Начисление платы за коммунальные услуги в случае временного (более одного месяца) отсутствия обучающегося в жилом помещении, в том числе в период каникул, не производится. Основание для не начисления платы за коммунальные услуги служит заявление обучающегося, поданного заведующему общежитием до начала периода времени отсутствия, а для перерасчета начисленной платы - заявление, поданное не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия.

При подаче заявления до начала временного отсутствия обучающийся указывает в заявлении, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, не могут быть предоставлены вместе с заявлением по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения. В этом случае обучающийся в течение 30 дней после возвращения обязан подать документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. Если документы не будут поданы, то коммунальные услуги считаются предоставленными, в связи с чем следует перерасчет платы.

Требование о предоставлении документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, не распространяется на случаи временного выбытия в связи с каникулами, производственной практикой. Указанные факты подтверждаются визой директора на заявлении обучающегося с указанием причины и сроков временного отсутствия в соответствии с приказом по ТТИ НИЯУ МИФИ и утвержденными графиками учебного процесса.

В остальных случаях к заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен пунктом 93 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Особенности расчета платы для отдельных категорий проживающих

Лицам, подлежащим отчислению из института и (или) выселению из общежития, начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за коммунальные услуги производится от даты начала расчетного периода до даты отчисления и (или) выселения из общежития исходя из утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов, указанных в плате за пользование жилым помещением и в плате за коммунальные услуги.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ТТН ИЯУ МИФИ
Т.И. Улитина
" " 2025г.

Расчет стоимости проживания в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ ул. Строителей, д.12
с 01.09.2025-31.12.2025г.

№ п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф, руб. (с учетом НДС)	Коэффициент	Итого, руб. (общий размер платы за проживание в общежитии)	С применением рекомендованного коэффициента 0,5 (расчет для студентов общежитием)	Нормативный акт
1	Плата за найм	кв.м	6	77,23	0,75	347,54	347,54	Жилищного кодекса Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Постановление от 28.05.2025г. №569 Администрации города Трехгорного Челябинской области. Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 N 273-ФЗ (последняя редакция)
Возмещение коммунальных услуг:								
2	Водоснабжение:							
2.1	Холодная вода	куб.м/чел.	3,35	58,45	1	195,81	97,90	Постановление МТР и энергетика Челябинской области от 25.10.2024г. № 72/100. Письмо Минобразования России от 26.03.2014г. №09-567
2.2	Водоотведение	куб.м/чел.	2,5899	29,03	1	75,18	37,59	
3	Теплоснабжение:							
3.1	Холодная вода/ теплонос. на ГВС	куб.м/чел.	2,59	10,24	0,5	13,26	6,63	Постановление МТР и Э Челябинской области от 07.11.2024г. № 79/14. Письмо Минобразования России от 26.03.2014г. №09-567
3.2	Отопление	Гкал/кв.м	0,0210	2162,55	0,5	22,71	11,35	Постановление МТР и Э Челябинской области от 07.11.2024г. № 79/14. Письмо Минобразования России от 26.03.2014г. №09-567
3.3.	Тепловая энергия на ГВС	Гкал/кв.м	0,0649	2162,55	0,5	70,17	35,09	Постановление МТР и Э Челябинской области от 07.11.2024г. № 79/14. Письмо Минобразования России от 26.03.2014г. №09-567
4	Электрооснабжение	кВт	130	3,34	0,9	390,78	195,39	Постановление МТР и Э Челябинской области от 29.11.2024г. № 91/10 (в ред. От 17.12.2024 № 96/3, от 27.02.2025 № 13/10). Письмо Минобразования России от 26.03.2014г. №09-567
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	м3	0,174	661,42	1	115,09	57,54	Постановление МТР и Э Челябинской области от 03.06.2025г. № 39/7, Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановлением №42/1 от 31 августа (с изменениями на 7 сентября 2023 года) (в ред. Постановлений Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.09.2017 N 41/3, от 07.09.2023 N 73/3) утвердили нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории региона Письмо Минобразования России от 26.03.2014г. №09-567
Итого:						1230,54	789,04	

Приложение 2
к приказу № 320/Н от 01.09.2025г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ТТИ НИЯУ МИФИ
Т.И. Улитина
" " 2025г.

Расчет стоимости проживания в общежитии ТТИ НИЯУ МИФИ ул. Мира, д. 21 с 01.09.2025г.-31.12.2025г.								
№ п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф, руб. (с учетом НДС)	Коэффи-циент	ИТОГО, руб. (общий размер платы за проживание в общежитии)	С применением рекомендованного коэффициента 0,5 (расчет для студентов бюджетников)	Нормативный акт
	Плата за найм	кв.м	6	77,23	0,5	231,69	231,69	Жилищного кодекса Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Постановление от 28.05.2025г. №569 Администрации города Трехгорного Челябинской области. Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 N 273-ФЗ (последняя редакция)
Возмещение коммунальных услуг:								
Водоснабжение:								
2	Холодная вода	куб.м/чел.	3,35	58,45	1	195,81	97,90	Постановление МТР и энергетики Челябинской области от 25.10.2024г. № 72/100. Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г. №09-567
2.2	Водоотведение	куб.м/чел.	2,5899	29,03	1	75,18	37,59	
Теплоснабжение:								
3.1	Холодная вода/ теплонос. на ГВС	куб.м/чел.	2,59	10,24	0,5	13,26	6,63	Постановление МТР и Э Челябинской области от 07.11.2024г. № 79/14. Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г. №09-567
3.2	Отопление	Гкал/кв.м	0,0210	2162,55	0,5	22,71	11,35	Постановление МТР и Э Челябинской области от 07.11.2024г. № 79/14. Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г. №09-567
3.3.	Тепловая энергия на ГВС	Гкал/кв.м	0,0649	2162,55	0,5	70,17	35,09	Постановление МТР и Э Челябинской области от 07.11.2024г. № 79/14. Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г. №09-567
4	Электрооснабжение	кВт	130	3,34	0,9	390,78	195,39	Постановление МТР и Э Челябинской области от 29.11.2024г. № 91/10 (в ред. От 17.12.2024 № 96/3, от 27.02.2025 № 13/10). Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г. №09-567
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	м3	0,174	661,42	1	115,09	57,54	Постановление МТР и Э Челябинской области от 03.06.2025г. № 39/7, Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановлением №42/1 от 31 августа (с изменениями на 7 сентября 2023 года) (в ред. Постановлений Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.09.2017 N 47/3, от 07.09.2023 N 73/3) утвердил нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории региона Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г. №09-567
Итого:						1114,69	673,19	

**Выписка из протокола
заседания студенческого совета общежития (ССО)**

г. Трехгорный

01.09.2025

Присутствовали: Швалёв Валерий Дмитриевич – председатель ССО

Члены ССО: Ваулин Иван Александрович, Покудов Александр Борисович, Максимова Елена Николаевна, Бобкова Ирина Дмитриевна, Румянова Екатерина Константиновна.

С правом совещательного голоса – зам. директора Суровцова Елена Георгиевна, зав. общежитием Байдова Ольга Владимировна, зав. общежитием Осипова Вера Алексеевна.

Повестка дня:

1. О стоимости проживания в общежитии по адресу: г. Трехгорный, ул. Мира, д. 21; г. Трехгорный, ул. Строителей, д.12.
2. Разное.

Швалёв Валерий Дмитриевич предложил избрать секретарем заседания Максимову Е.Н.

Голосовали «за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0.

По первому вопросу слушали сообщение Козиной Н.П., главного бухгалтера ТТИ НИЯУ МИФИ об изменении тарифов на проживание в общежитиях руководствуясь следующими документами:

- письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
- постановление от 28.05.2025г. №569 Администрации города Трехгорного Челябинской области;
- постановление МТР и энергетики Челябинской области от 25.10.2024г. № 72/100;
- постановление МТР и энергетики Челябинской области от 07.11.2024г. № 79/14,
- постановление МТР и энергетики Челябинской области от 29.11.2024г. № 91/10 (в ред. от 17.12.2024 № 96/3 от 27.02.2025 № 13/10);
- постановление МТР и энергетики Челябинской области от 03.06.2025г. № 39/7;
- Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановлением №42/1 от 31 августа (с изменениями на 7 сентября 2023 года) (в ред. Постановлений Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.09.2017 N 47/3, от 07.09.2023 N 73/3) утвердил нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории региона. На основании данных постановлений был сделан расчет стоимости проживания в общежитии:

1. В общежитии коридорного типа для проживающих по адресу: г. Трехгорный

ул. Мира, д.21 с 01.09.2025г. по 31.12.2025 г.:

- за пользование жилым помещением (плата за наем) с 01.09.2025г. по 31.12.2025 г. - 231,69 рублей в месяц;

- за коммунальные услуги – с 01.09.2025г. по 31.12.2025г. - 883,00 рублей в месяц.

2. В общежитии блочного типа для проживающих по адресу: г. Трехгорный ул. Строителей, д.12 с 01.09.2025г. по 31.12.2025 г.:

- за пользование жилым помещением (плата за наем) с 01.09.2025г. по 31.12.2025 г. – 347,54 рублей в месяц;

- за коммунальные услуги – с 01.09.2025г. по 31.12.2025г. - 883,00 рублей в месяц.

Голосовало «за» - 6, против – 0.

Постановили:

Согласовать стоимость проживания в общежитиях в следующих размерах:

1. В общежитии коридорного типа для проживающих по адресу: г. Трехгорный ул. Мира, д.21 с 01.09.2025г. по 31.12.2025 г.:

- за пользование жилым помещением (плата за наем) с 01.09.2025г. по 31.12.2025 г. - 231,69 рублей в месяц;

- за коммунальные услуги – с 01.09.2025г. по 31.12.2025г. - 883,00 рублей в месяц.

2. В общежитии блочного типа для проживающих по адресу: г. Трехгорный ул. Строителей, д.12 с 01.09.2025г. по 31.12.2025 г.:

- за пользование жилым помещением (плата за наем) с 01.09.2025г. по 31.12.2025 г. – 347,54 рублей в месяц;

- за коммунальные услуги – с 01.09.2025г. по 31.12.2025г. - 883,00 рублей в месяц.

Председатель
ССО ТТИ НИЯУ МИФИ

Секретарь заседания
ССО ТТИ НИЯУ МИФИ




Швалёв В.Д.

Максимова Е.Н.