

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
Трехгорный технологический институт –
филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего
образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
(ТТИ НИЯУ МИФИ)

П Р И К А З

« 24 » мая 20 19 г.

№ 261

О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ

В соответствии с положениями Жилищного Кодекса РФ, Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 27.05.2019 «Порядок установления

размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ (Приложение №1).

2. Считать утратившим силу приказ от 27.05.2019 № 261 «Об оплате за услуги комплекса общежитий».

3. Заместителю директора (Суровцовой Е.Г.) совместно с Советом обучающихся, Советом студенческих общежитий провести разъяснительную работу с проживающими в общежитии о введенном настоящим Приказом Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческом общежитии ТТИ.

4. Начальнику ВЦ (Вебер В.А.) обеспечить размещение на информационном портале института в сети Интернет настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Директор



Т.И. Улитина

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ

Общее положение

Настоящий Порядок определяет правила установления размера платы за проживание в студенческих общежитиях, закрепленных на праве оперативного управления за Трёхгорным технологическим институтом – филиалом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ», для обучающихся, проживающих в общежитиях института.

Под обучающимися для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях института на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

обучающиеся в ТТИ НИЯУ МИФИ по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования по очной форме обучения.

Плата за проживание в общежитиях института для обучающихся состоит из: платы за пользование жилым помещением (платы за наем); платы за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление).

Обучающиеся освобождены от платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы по вывозу твердых коммунальных отходов. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии) на основании части 6 статьи 39 настоящего Федерального закона.

Лица, указанные в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

2.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

Максимальный размер платы за проживание (платы за наем) в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ определяется исходя из нормативов платы за наем жилых помещений, установленных Постановлением Администрации г. Трёхгорного от 25.03.2019 № 307, а также в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным

образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ».

Размер платы за наем для обучающихся в расчете на 1 койко-место за месяц рассчитывается исходя из:

- нормативов платы за наем жилого помещения в месяц с 01.09.2019 по 31.12.2019 в размере 34,96 руб./кв.м., установленный Постановлением Администрации г. Трёхгорного от 25.03.2019 № 307;

- фактической площади, приходящейся на 1 койко-место, рассчитываемой как частное от деления площади жилого помещения (комнаты) на количество койко-мест в жилом помещении, указанных в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- корректировочных коэффициентов 0,5 для общежитий коридорного типа и 0,75 для общежитий секционного типа, установленных Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010.

По общежитиям устанавливаются следующие нормативы платы за наем жилого помещения и корректировочные коэффициенты:

Номер п/п	Адрес общежития	Характеристика общежития	Норматив платы за наем в расчете на 1 кв.м. жилой площади, руб./месяц	Коэффициент корректировки и по приказу МОН №110 от 15.08.2014г.
1	456080 Челябинская область, г. Трёхгорный, ул. Мира, д.21	Коридорного типа	34,96	0,5
2	456080 Челябинская область, г. Трёхгорный, ул. Строителей, д.12	Секционного типа	34,96	0,75

Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление.

Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях ТТИ НИЯУ МИФИ рассчитывается из нормативов потребления на одного проживающего, утвержденных органами государственной власти Челябинской области.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 при определении размера платы за коммунальные услуги применяются

следующие коэффициенты:

0,9 стоимости платы за коммунальные услуги по энергоснабжению;

1,0 стоимости платы за коммунальные услуги за коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения и водоотведения;

0,5 стоимости платы за коммунальные услуги по отоплению;

По коммунальной услуге по отоплению в расчет платы принимается фактический объем потребления на 1 квадратный метр жилой площади за расчетный период и фактически предоставленной жилой площади в размере, приходящемся на 1 койко-место, указанной в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии, с применением коэффициента 0,5 или 0,6 к стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.

Плата за коммунальные услуги по отоплению рассчитывается за весь календарный год.

Начисление платы за коммунальные услуги в случае временного (более одного месяца) отсутствия обучающегося в жилом помещении, в том числе в период каникул, не производится. Основание для не начисления платы за коммунальные услуги служит заявление обучающегося, поданного заведующему общежитием до начала периода времени отсутствия, а для перерасчета начисленной платы - заявление, поданное не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия.

При подаче заявления до начала временного отсутствия обучающийся указывает в заявлении, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, не могут быть предоставлены вместе с заявлением по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения. В этом случае обучающийся в течение 30 дней после возвращения обязан подать документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. Если документы не будут поданы, то коммунальные услуги считаются предоставленными, в связи с чем следует перерасчет платы.

Требование о предоставлении документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, не распространяется на случаи временного выбытия в связи с каникулами, производственной практикой. Указанные факты подтверждаются визой директора на заявлении обучающегося с указанием причины и сроков временного отсутствия в соответствии с приказом по институту и утвержденными графиками учебного процесса.

В остальных случаях к заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен пунктом 93 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в действующей редакции.

Особенности расчета платы для отдельных категорий проживающих

Обучающимся, подлежащим отчислению из института и выселению из

общежития, начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные услуги производится от даты начала расчетного периода до даты отчисления исходя из утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов, указанных в плате за пользование жилым помещением и в плате за коммунальные услуги.